

Mandátna zmluva

uzatvorená podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „zmluva“)
medzi zmluvnými stranami:

Článok 1 – Zmluvné strany

- 1.1 Mandant** : **Reedukačné centrum**
so sídlom : Bankov 15, 040 31 Košice
zastúpený : Mgr. Tibor Palko – riaditeľ centra
IČO : 00163368
DIČ : 2020762491
Telefón : 055 / 633 72 31, 055 / 633 72 32
E-mail : rckosice@gmail.com
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK89 8180 0000 0070 0036 2476
(ďalej len ako „**Mandant**“)
- 1.2 Mandatár** : **DOZORING Prešov, s.r.o.**
so sídlom : Slávičia 2023/2, 082 21 Veľký Šariš
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, oddiel:
Sro, vložka číslo: 14590/P
zastúpený : Ing. Viera Mocná, konateľ
IČO : 36 490 164
IČ DPH : SK2021772907
Telefón : 0905 917 540
E-mail : mocnav@gmail.com
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu : SK28 0900 0000 0005 0289 9976
(ďalej len ako „**Mandatár**“)

ktorí ako účastníci tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 566 a násl. Obchodný zákonník č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, uzatvárajú mandátnu zmluvu za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

Článok 2 – Predmet plnenia

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie Inžinierskych služieb, a to poskytnutie služieb stavebného dozoru a stavebného dozoru na stavenisku pre nasledujúcu stavbu:
Názov stavby: „*Zníženie energetickej náročnosti budovy RC v Košiciach*“, realizovanej v rámci projektu s názvom: „*Zníženie energetickej náročnosti budovy RC v Košiciach*“, s kódom v ITMS2014+: 310041W169 a financovanej z Operačného programu *Kvalita životného prostredia*, kód výzvy: KZP-PO4-SC431-2018-48.

Článok 3 – Čas plnenia

- 3.1** Dátum začatia poskytovania služieb je: odo dňa účinnosti zmluvy na stavebné práce (predpokladaný termín je 04/2020).
- 3.2** Doba platnosti tejto zmluvy je plánovaná do: vydania kolaudačného rozhodnutia je 365 dní (predpokladaný termín je 04/2021).

Článok 4 – Miesto výkonu funkcie stavebný dozor

- 4.1** Miestom vykonania činnosti podľa tejto zmluvy sú:
- kancelárske priestory v Prešove v mieste sídla dozoru, kde stavebný dozor stavby bude spracovávať podklady pre Mandanta v rozsahu predmetu tejto zmluvy,
 - kancelárske priestory zhotoviteľa na stavbe, kde sa stavebný dozor stavby bude zúčastňovať stretnutí s investorom a zhotoviteľom,
 - stavenisko projektovej oblasti, kde stavebný dozor stavby bude vykonávať kontrolu realizovaných prác podľa schválenej projektovej dokumentácie, a to: k. ú. Košice, Bankov 15. Pre účely tejto zmluvy pod pojmom projektová oblasť sa rozumie územie projektu: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy RC v Košiciach**“.
- 4.2** Sídlo Mandanta je Bankov 15, Košice.

Článok 5 – Popis kontrolnej činnosti Mandatára

Hlavným predmetom kontrolnej činnosti Mandatára je najmä výkon stavebného dozoru na stavbe: „**Zníženie energetickej náročnosti budovy RC v Košiciach**“ a všetkých prác s nimi spojených v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, a to najmä:

- 5.1.1** Podrobne sa zoznámiť so súťažnými podkladmi, ponukou zhotoviteľa stavebných prác, ako aj so zmluvou zhotoviteľa s investorom, projektovou dokumentáciou;
- 5.1.2** V prípade potreby pomáhať investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov pred zahájením výstavby;
- 5.1.3** Kontrolovať projektovú dokumentáciu investora a harmonogram prác zhotoviteľa, vrátane pracovníkov, zariadení a zdrojov zhotoviteľa;
- 5.1.4** Poskytovať spolupôsobenie investorovi pri obstarávaní potrebných povolení a súhlasov;
- 5.1.5** Monitorovať vecný a časový harmonogram zhotoviteľa;
- 5.1.6** Pomáhať investorovi pri odsúhlasovaní prípadných zmien realizačnej dokumentácie;
- 5.1.7** Pomoc investorovi pri odovzdávaní staveniska zhotoviteľovi vrátane odovzdávania pevných bodov PBPP;
- 5.1.8** Vykonávať občasné obhliadky staveniska s cieľom zisťovania dodržiavania predpísanej technológie výstavby, kvality hotových prác a použitých materiálov v súlade so zmluvou zhotoviteľa;
- 5.1.9** Premerať vykonané práce a stanoviť cenu vyhotovených prác v súlade so zmluvou zhotoviteľa a vydávať priebežné platobné potvrdenia v súlade s požiadavkami investora;
- 5.1.10** Skontrolovať vykonávanie požadovaných laboratórnych skúšok materiálov trvale zabudovaných do diela, ako aj hotových prác zo strany zhotoviteľa;
- 5.1.11** Zúčastňovať sa všetkých skúšok na stavenisku a v prípade potreby aj továrenských skúšok strojov a zariadení;
- 5.1.12** Kontrolovať a odporúčať vhodnosť a pravdivosť skúšobných certifikátov, za ktoré Zhotoviteľ prác zodpovedá v rámci svojej zmluvy o dielo na stavebné práce;
- 5.1.13** Jednať so zhotoviteľom a vyhotovovať písomné odporúčania pre investora ohľadne sadzieb a cien nepredvídaných prác;

- 5.1.14 Verifikovať výkresy skutočného vyhotovenia, prevádzkové poriadky, ďalej zasielať investorovi všetky správy, záznamy a certifikáty atď. pripravené alebo dodané Zhotoviteľom;
- 5.1.15 Vykonať záverečnú kontrolu prác pred vydaním protokolu o vyhotovení diela a pripraviť preberacie protokoly, zoznam závad a iných dokumentov v súlade so zmluvnými podmienkami;
- 5.1.16 Poskytovať poradenstvo v prípade sťažností tretích strán počas prác a usilovať sa o zníženie počtu sťažností;
- 5.1.17 Zúčastňovať sa pri rozhodovaní sporov v súlade s podmienkami Zmluvy o dielo.

Článok 6 – Platobné podmienky

- 6.1 Odplata za vykonanie kontrolnej činnosti podľa tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedeného v čl. 2 je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.
- 6.2 Odplata predstavuje sumu: **22.464,00,- eur bez DPH,**
4.492,80,- eur (20 % DPH),
26.956,80,- eur s DPH, slovom: dvadsaťšesťtisícdeväťstopäťdesiatšesťeurosemdesiatcentov s DPH. Uvedená suma s DPH je konečná. Fakturácia bude vykonávaná súčasne s fakturáciou Zhotoviteľa stavby.
Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od dátumu jej vystavenia mandantovi. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu mandanta v prospech účtu mandatára.

Článok 7 – Povinnosti zmluvných strán

- 7.1 Mandant sa zaväzuje poskytovať všetky potrebné podklady a informácie potrebné k zaisteniu činnosti mandatára. Potrebnými podkladmi sú kompletná technická projektová dokumentácia (výkazy výmery, rozpočty, technologické a situačné schémy), územné rozhodnutie, stavebné povolenie, vyjadrenia k PD, vyjadrenia o existencii PIS a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.
- 7.2 Mandatár sa zaväzuje vykonávať svoju činnosť riadne a s odbornou starostlivosťou a je povinný dodržiavať najvyššiu etickú úroveň vykonávanej činnosti.
- 7.3 Mandatár zodpovedá za realizáciu predmetu tejto zmluvy vymedzenom v článku 2. a za vykonávanie všetkých činností v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky, pričom je povinný kontrolnú činnosť vykonávať odborne a nestranne.
- 7.4 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.
- 7.5 Mandatár sa zaväzuje na výkon kontrolnej činnosti nad rámec a mimo rozsahu dohodnutého v tejto zmluve v prípade odôvodnených požiadaviek zo strany zhotoviteľa, pričom náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.
- 7.6 Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. KZP-PO4-SC431-2018-48/W169, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditú a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 8 – Zmluvné pokuty

- 8.1** V prípade, ak z dôvodov na strane Mandatára nebude dodržaný termín ukončenia prác, má právo mandant uplatniť voči mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny služieb za každý i začatý mesiac omeškania.
- 8.2** V prípade, ak je mandant v omeškaní s platením faktúry, môže Mandatár uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok 9 – Odstúpenie od zmluvy a výpoveď

- 9.1** V prípade, že niektorý z účastníkov zmluvy nebude plniť svoje záväzky alebo poruší svoje zmluvné povinnosti podstatným spôsobom má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenú zmluvnej strane porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.
- 9.2** Mandant má právo túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 30 dní odo dňa doručenia písomnej výpovede. V takom prípade Mandant uhradí Mandatárovi cenu za činnosti riadne uskutočnené do účinnosti výpovede a prevzaté v súlade s touto zmluvou.

Článok 10 – Postúpenie zmluvy

- 10.1** Mandatár nie je oprávnený postúpiť svoje práva a povinnosti tretej strane bez predchádzajúceho súhlasu Mandanta.

Článok 11 – Spory

- 11.1** Obe strany sa zaväzujú, že pokiaľ dôjde k sporom vyplývajúcim z tejto zmluvy, tieto spory sa budú riešiť najprv dohodou.
- 11.2** Pokiaľ nedôjde k takejto dohode, bude spor predložený príslušnému súdu Slovenskej republiky. Akýkoľvek rozsudok alebo procedurálne rozhodnutie súdu bude konečné a pre obe strany tejto zmluvy záväzné.

Článok 12 – Dôverná povaha informácií

- 12.1** Mandant i Mandatár sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o všetkých informáciách a dokumentoch, ktoré získali v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy. Dôverné informácie sú také informácie, ktoré tak označí ktorýkoľvek z účastníkov zmluvy s výnimkou informácií, ktoré sú verejne známe.

Článok 13 – Dodatky a zmeny zmluvy

- 13.1** Túto zmluvu je možné meniť, prípadne zrušiť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a právoplatne potvrdené oboma účastníkmi zmluvy.

Článok 14 – Záverečné ustanovenia

- 14.1** Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.
- 14.2** Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 14.3** Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mandanta, pričom je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre mandatára a tri pre mandanta.
- 14.4** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.5** Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, spravujú sa právne vzťahy z nej vzniknuté príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 14.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu dôkladne prečítali, súhlasia s jej obsahom, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a že zmluva bola uzatvorená nie v tiesni a nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany toto potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v mene zmluvných strán.

V Košiciach, dňa: 31.03.2020

Vo Veľkom Šariši, dňa: 01.04.2020

Mandant:



ČNÉ CENTRUM
5, KOŠICE 040 31
00 163 368
2020762491 (1)

Mgr. Tibor Palko
riaditeľ centra

Mandatár:



DOZO
Slávičla
iČ

Ing. Viera Mocná
konateľ, DOZORING Prešov, s.r.o.