

# ZMLUVA O DIELO Č. S 01/17/2606

(ďalej len zmluva)

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v zn. nesl. predpisov (Obchodný zákonník)

## Zmluvné strany

### 1. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov organizácie: Reedukačné centrum  
Sídlo organizácie: Bankov 1362/15, 040 31 Košice - Sever  
Zastúpený: Tibor Palko, riaditeľ, Mgr. Vladimír Brindák, zást. riaditeľa  
IČO : 00163368  
Telefón, fax : +421 0556337231,32  
e-mail : rckosice@gmail.com  
/ďalej len **objednávateľ**/

### 2. ZHOTOVITEĽ :

Názov organizácie: Jozef Kmec  
Sídlo organizácie: Keldišova 5/A, 040 18 Košice  
Štatutárny orgán : Jozef Kmec  
Kontaktná osoba: Jozef Kmec  
IČO : 10823646  
DIČ : 1020645307  
IČ DPH : SK1020645307  
Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa  
Číslo účtu : SK58 0900 0000 0000 8215 7377  
Telefón, fax : +421 905 638 568  
e-mail, www: terkadankova@gmail.com  
/ďalej len **zhotoviteľ**/

Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi .

## Článok I.

### Predmet zmluvy

#### 1.1 Predmetom tejto zmluvy je

**Oprava prístupového chodníka v zariadení Reedukačné centrum, Bankov 1362/15, Košice**

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť a vo vlastnom mene. Vlastníkom diela je od začiatku objednávateľ, vrátane všetkých jeho súčastí.

1.3 V prípade ak sa pri realizácii diela vyskytne požiadavka navyše prác oproti predmetu tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ túto skutočnosť bezodkladne oznámiť objednávateľovi. Zmena rozsahu, ceny alebo termínov na základe takejto zmeny je možná výlučne po písomnom schválení objednávateľom dodatkom k tejto zmluve.

#### 1.4 Zhotoviteľ prehlasuje, že:

- pozná všetky podklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy,
- bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa

dodržiavať všeobecne platné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy,  
■ je schopný a odborne spôsobilý zrealizovať dielo podľa tejto zmluvy o dielo

## **Článok II. Spôsob plnenia, čas plnenia a odovzdanie diela**

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmet plnenia postupne
- 2.2.1 Termín zahájenia pre predmet podľa bodu 1.1. zmluvy: 10.07.2017
- 2.2.2 Termín ukončenia pre predmet podľa bodu 1.1. zmluvy: 31.08.2017
- oprávnenému zástupcovi objednávateľa na stavbe minimálne 5 dní vopred predpokladané dodanie predmetu diela.
- 2.3 Odovzdanie a prevzatie predmetu plnenia podľa tejto zmluvy prebehne formou protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu plnenia, pričom tento protokol podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 2.4 Ak zhotoviteľ riadne pripraví predmet plnenia na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ ho môže prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetok použitý materiál (vrátane zariadení a všetkých tovarov) preverí a použije a zabuduje len taký materiál, ktorý bude spĺňať kritériá Objávateľa.

## **Článok III. Cena diela**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za predmet:

- Cena diela bez DPH	<b>3 018,71 €</b>
- DPH 20 %	<b>603,74 €</b>
- Cena s DPH	<b>3 622,45 €</b>

3.2 Cena môže byť zmenená len na základe písomnej dohody zmluvných strán a to len z dôvodu navyše vykonaných prác, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy a o ktorých sa zmluvné strany dohodli v písomnom dodatku k tejto zmluve v súlade s bodom 1.3 tejto zmluvy. Zníženie ceny je možné na základe neschválenia realizovaných prác zo strany Investora, alebo odmietnutia úhrady z akéhokoľvek dôvodu zo strany Investora a zmluvné strany sa dohodli, že naň nie je potrebné uzatvárať písomný dodatok; bod 1.3 týmto nie je dotknutý.



#### **Článok IV. Platobné podmienky**

4.1 Zhotoviteľ po riadnom realizovaní časti diela predloží objednávateľovi súpis vykonaných prác, ktorý sa musí zhodovať s výkazom výmer objednávateľa, a ktorý objednávateľ odsúhlasí do 5 pracovných dní od predloženia. V prípade nesúlady je objednávateľ oprávnený vrátiť súpis resp. aj vystavenú faktúru s nesprávne vystaveným súpisom bez úhrady zhotoviteľovi a lehota splatnosti začne plynúť doručením riadne vyhotoveného súpisu, resp. vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry, ktorá spĺňa všetky náležitosti daňového dokladu, je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu má objednávateľ právo vrátiť takto vystavenú faktúru späť zhotoviteľovi. Lehota splatnosti začína plynúť až doručením opravenej faktúry spĺňajúcej všetky náležitosti daňového dokladu.

#### **Článok V. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu, zodpovednosť za škodu**

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vyhotovené v súlade s touto zmluvou a v čase odovzdania a počas záručnej doby má vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, resp. určené objednávateľom diela a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným STN a bude odovzdané bez vád a nedorobkov.
- 5.2 Dielo má vady, ak nie je dodané v požadovanej kvalite alebo vykazuje nedorobky.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
- 5.4 Záručná lehota na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela Investorom a v prípade, ak by Investor uplatnil vadu riadne a včas, t.j. v hraničný deň lehoty, zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať oprávnenú reklamáciu aj v prípade, ak by ju objednávateľ uplatnil po uplynutí záručnej doby a to najneskôr do 10 pracovných dní. Počas záručnej doby je zhotoviteľ povinný oprávnene reklamované vady odstrániť bezplatne a na svoje náklady.
- 5.5 Uplatňovanie reklamácií sa spracuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu uplatní bezodkladne po jej zistení, písomnou formou, do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vykonať previerku vád a dohodnúť následný spôsob ich odstránenia v čo najkratšej možnej lehote alebo poskytnutia iného odstránenia vád s objednávateľom.

- 5.7 Objednávateľ je oprávnený požadovať výmenu akéhokoľvek zamestnanca zhotoviteľa, resp. dodávateľa v prípade, ak nevykonáva práce v súlade s touto zmluvou, nedodrížiava pracovné postupy alebo pravidlá BOZP, resp. o to požiadal Investor. Zhotoviteľ sa zaväzuje vymeniť takéhoto zamestnanca alebo dodávateľa bezodkladne po upozornení, najneskôr do 3 pracovných dní.
- 5.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať predmet plnenia podľa tejto zmluvy prostredníctvom dodávateľa, ktorý nie je vopred výslovne schválený objednávatelom. V prípade schválenia dodávateľa sa zaväzuje objednávateľ tento písomný súhlas doručiť zhotoviteľovi bezodkladne po tom, ako ho schválil Investor. Zhotoviteľ je v prípade porušenia tohto ustanovenia zodpovedný za škodu, ktorá takýmto konaním objednávatelovi alebo Investorovi vznikla.

## **Článok VI. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy**

- 6.1 Ak zhotoviteľ neukončí predmet plnenia v termíne dohodnutom v článku II. bod 2.2 zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny predmetu plnenia bez DPH za každý deň omeškania s dielom a za každú časť predmetu osobitne.
- 6.2 Ak objednávateľ nezaplatí v lehote splatnosti faktúry podľa čl. IV. tejto zmluvy, zaplatí úrok z omeškania vo výške podľa platných právnych predpisov z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 6.3 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou najmä ak:
- 6.3.1 zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
  - 6.3.2. v prípade naplnenia skutkovej podstaty ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení od zmluvy.
- 6.4 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení zhotoviteľovi.
- 6.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatných porušení ustanovení tejto zmluvy objednávatelom, pričom za podstatné porušenie je považované najmä omeškanie s plnením záväzkov objedávateľa, a to napriek písomnej výzve zhotoviteľa s poskytnutím primeranej lehoty na dodatočné splnenie záväzku objedávateľom. V prípade odstúpenia od zmluvy bezdôvodne sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávatelovi všetky škody, ktoré takýmto konaním vznikli.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Túto zmluvu je možné zmeniť len formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatok sa stane neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.



- 7.2 Ak sa počas platnosti tejto zmluvy stane niektoré jej ustanovenie neplatným, nemá to za následok neplatnosť celej zmluvy, ale zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenie tak, aby sa čo najviac približovalo úmyslu zmluvných strán počas uzavretia zmluvy. V prípade potreby vysvetliť niektoré ustanovenie tejto zmluvy, riadi sa táto zmluva hlavnou zmluvou uzavretou medzi objednávateľom a investorom.
- 7.3 Pre prípad sporov vzniknutých z tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že ich budú riešiť primárne dohodou, v prípade ak by dohoda nebola možná ani na úrovni štatutárnych zástupcov, spor môže byť predložený všeobecnému súdu so sídlom v Slovenskej republike a bude sa riadiť slovenským právnym poriadkom.
- 7.4 Písomnosti doručované v súvislosti s touto zmluvou sa považujú za doručené na adresy spoločností uvedené v tejto zmluve. Písomnosti sa taktiež považujú za doručené na tretí deň po ich uložení na pošte alebo u iného orgánu s povinnosťou doručiť zásielku, a to aj v prípade ak si adresát zásielku nevyzdvihne.
- 7.5 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, zhodne vyhlasujú že sú s ním uzrozmene a nemajú voči nemu námietky.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa neprevedie na inú právnickú, alebo fyzickú osobu čiastočne ani úplne žiadne zo svojich práv (vrátane pohľadávok, zriadenia factoringu) alebo povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a ani na ne nezriadi záložné právo v prospech tretích osôb. V prípade, ak bude akékoľvek postúpenie uvedených práv a povinností (vrátane postúpenie pohľadávok) realizované v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto bode Zmluvy, bude takéto postúpenie absolútne neplatné.
- 7.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom doručenia písomného schválenia zhotoviteľa ako subdodávateľa pre realizáciu diela zo strany Investora. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých si každá zo zmluvných strán ponechá jeden rovnopis.

V Košiciach dňa : 04.04.2017

Za objednávateľa

V Košiciach dňa : 04.04.2017

Za zhotoviteľa