

# ZMLUVA O DIELO

## Z2013

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a prísl. ust.  
zákona č. 263/1999 Z.z.

### I. Zmluvné strany

**Obstarávateľ:** REEDUKAČNÉ CENTRUM, BANKOV 15, 040 31 KOŠICE  
**Sídlo:** Bankov 15,  
040 31 KOŠICE - SEVER

**Štatutárny zástupca:** Tibor PALKO, riaditeľ  
**Osoby oprávnené jednať:** Silvia ŠEŇOVÁ  
**Vo veciach zmluvných:** Silvia ŠEŇOVÁ

**IČO:** 00163368  
**DIČ:** 202 076 2491  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

**Zhotoviteľ:** ISOSTAVA s.r.o.  
**Sídlo:** Moldavská 8,  
040 11 KOŠICE

**Štatutárny zástupca:** Ivan SEŇKO  
**Osoby oprávnené jednať:** Ivan SEŇKO  
**Vo veciach zmluvných:** Ivan SEŇKO  
**IČO:** 36 756 377  
**DIČ:**  
**IČ DPH:**  
**Bankové spojenie:**  
**Číslo účtu:**

### II. Východiskové údaje

2.1. Názov stavby: „ Výmena Okien“

2.2. Miesto stavby: Bankov 15 , KOŠICE - SEVER

### III. Predmet zmluvy

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná dielo – realizácia stavebných prác na stavbe: „**Výmena okien**“
- 3.2. Práce na realizácii diela budú vykonané, v rozsahu rozpočtu, na profesionálnej úrovni, pri dodržaní platných noriem, technických predpisov a podľa zmluvných podmienok. Celý predmet obstarávania bude dodaný ako celok bez možnosti delenia na etapy, čiastočnou fakturáciou.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### IV. Čas plnenia

- 4.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné

**Začiatok realizácie diela:** po odsúhlasení s objednávatelom a podpísaním ZOD.

**Ukončenie realizácie diela:** 08/2013

- 4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3. V prípade prerušenia stavebných prác objednávatelom alebo stavebným dozorom z dôvodu na strane objednávatel'a, alebo z dôvodu živeľnej pohromy, mimoriadne nepriaznivých poveternostných podmienok, alebo skutočností, ktoré zmluvné strany v čase podpísania tejto zmluvy nemohli predpokladať, bude termín realizácie diela predĺžený o dobu adekvátnu dobe prerušenia prác.

### V. Cena

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III. je stanovená v súľade s cenníkom ODIS 2006, je stanovená ako maximálna v súľade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

#### **Cena za zhotovenie diela podľa čl. III činí:**

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	: 12 356,00 €
Hodnota DPH 20%	: 2 471,20 €
Cena celkom vrátane DPH	: 14 827,20 €

5.2. Zmeny jednotkových cien bude možné meniť len dodatkom ku zmluve, obojstranne odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami a to z dôvodov:

- a) legislatívnych zmien v cenovej oblasti
- b) na základe požiadavky objednávateľa na navyšenie, prípadne zníženie prác počas realizácie a po vzájomnom odsúhlasení rozsahu prác a ceny za práce oboma zmluvnými stranami.

5.3. Ceny za práce navyšenie budú účtované nasledovne:

- a, v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v súťažnom návrhu
- b, v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien v zmysle platného cenníka použitého zhotoviteľom pri ocenení výkazu výmer.

5.4. Vykonávanie všetkých navyšenie prác s ich finančným ohodnotením v zmysle bodu 5.3. oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní dodatku k zmluve oboma zmluvnými stranami.

5.5. Za zníženie prác sa budú považovať práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nerealizuje oproti ocenenému výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

## **VI. Platobné podmienky**

6.1. Objávateľ neposkytne zálohu, preddavok na realizáciu diela.

6.2. Cena za realizáciu diela bude účtovaná formou faktúry : po skončení prác a dodávok.

6.3. v prípade neúplnosti ktorejkoľvek faktúry, alebo v prípade jej nesprávneho obsahu je objednávateľ oprávnený faktúru vrátiť zhotoviteľovi.

6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného pokoja, alebo pracovného voľna, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.

## **VII. Záručná doba- zodpovednosť za vady**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa zamerania a technického návrhu zhotoviteľa. Bude sa pridržovať výkazu výmer a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Dielo sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania a prevzatia. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní a prevzatí diela zodpovedá zhotoviteľ v tom prípade, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.4. Záručná lehota na celé dielo je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním oprávnených väd diela na základe oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne, v zmysle záznamov z reklamačného konania zvolaného objednávateľom. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po zistení písomnou formou zhotoviteľovi.

7.8. O odstránení reklamácie sú povinní objednávateľ a zhotoviteľ urobiť záznam.

7.9. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vadu v dohodnutom termíne, je povinný preplatiť náklady vzniklé objednávateľovi voči tretej osobe, ktorá mu vadu odstránila do 14 dní od doručenia faktúry.

### **VIII. Podmienky vykonania diela**

8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele, pričom zhotovované dielo je po celú dobu majetkom objednávateľa. Zodpovednosť za škody na diele prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela.

8.2. Zhotoviteľ vykoná dielo s oprávneným stavbyvedúcom, ktorý má právomoc riešiť vzniklé situácie na stavbe.

8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade so záväznými normami.

8.4. Opatrenia z hľadiska BOZP ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy prác zabezpečuje zhotoviteľ

8.5. Vzhľadom k tomu, že stavba je situovaná v blízkosti obytných domov, zhotoviteľ bude v maximálnej miere rešpektovať súkromie ich obyvateľov dodržaním nočného a nedeľného klúdu a plnením podmienok vydaných stavebných povolení.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie stavby, za všetky úrazy, ktoré vzniknú na stavbe počas realizácie diela, za odcudzenie materiálu, alebo techniky, za dodržiavanie bezpečnostných predpisov, ako aj predpisov požiarnej ochrany.

8.7. Objednávateľ má právo počas realizácie stavebných prác kontrolovať ich priebeh, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky, žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.

8.8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a subdodávateľov, ako aj oprávnených osôb pohybujúcich sa na stavenisku.

8.9. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.10. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok s vydaním revízných správ u tých zariadení, na ktoré sa táto povinnosť vzťahuje v zmysle osobitných predpisov, záväzných noriem a projektovej dokumentácie. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

8.11. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté až po jeho úplnom dokončení bez väd a nedorobkov.

8.12. Dielo sa považuje za ukončené a odovzdané dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma stranami.

### **IX. Zmluvné pokuty**

9.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku III. po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

9.2. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 16,60€ za každý deň omeškania za predpokladu, že objednávateľ mu poskytol potrebnú súčinnosť.

### **X. Ostatné ustanovenia**

10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

10.2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy.

a) odstúpením od zmluvy

z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

10.3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strany.

10.4. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

a) opakované neplnenie podmienok tejto zmluvy

b) začatie konkurzného konania alebo likvidácia zhotoviteľa

c) nedodržanie písomne určeného náhradného termínu na splnenie záväzku voči druhej strane

### **XI. Záverečné ustanovenia**

11.1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednej zo zmluvných strán. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

11.2. Meniť, alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch strán, pričom sa tieto dodatky stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

11.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

11.4. Zmluvné strany prehlasujú, že plne súhlasia s obsahom tejto zmluvy a že ju podpisujú vážne, pri plnom vedomí, nie v tiesni, ani pod nátlakom.

11.5. Všetky práva a povinnosti oboch zmluvných strán, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia jednotlivými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

V Košiciach, dňa

12. 8. 2013

iciach, dňa .....

12. 08. 2013

Zhotoviteľ

Objednávateľ